

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie  
Zastępca Radosław Kowalczewski  
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie  
67-400 Wschowa, ul. Pocztowa 16/5  
tel. (65) 5401201, fax:(65) 5401751  
e-mail: wschowa@komornik.pl  
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 749/16

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1W/00007556/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Zastępca Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-03-2021r. o godz. 12:50** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1 c w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkownika - nieruchomości położonej: 67-407 Szlichtyngowa, ul. Przemysłowa 1, Szlichtyngowa, dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00007556/3**. Prawo użytkownika wieczystego przysługuje dłużnikowi Jan Kuźdzał.

Jest to nieruchomość zabudowana położona na działce oznaczonej w ewidencji numerem 249/7 o powierzchni 0,2642 ha. Zabudowę stanowi: **budynek oznaczony w ewidencji numerem 271** o powierzchni zabudowy 344,00m<sup>2</sup>, i powierzchni użytkowej 291,35m<sup>2</sup>, ma charakter niemieszkalny i jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, **budynek oznaczony w ewidencji numerem 270** o powierzchni zabudowy 52,00m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 39,71m<sup>2</sup>, ma charakter niemieszkalny i jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, **budynek oznaczony w ewidencji numerem 269** o powierzchni zabudowy 94m<sup>2</sup>, ma charakter niemieszkalny i jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ponadto na nieruchomości znajdują się także: **wiata na stację paliw o wysokości 5,20m** o konstrukcji stalowej, nieobudowanej, pokryta blachą, wsparta na dwóch słupach stalowych obudowanych blachą oraz wiata o wysokości 2,60m o konstrukcji stalowej, pokryta blachą i wsparta na dwóch słupach stalowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej realizowany drogą o kategorii drogi gminnej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w instalacje technicznego uzbrojenia, chociaż istnieje możliwość przyłączenia sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Suma oszacowania wynosi **243 689,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **162 459,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 368,90zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmią może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Radosław Kowalczewski*