



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

ZIE.WKUR.SZSL.4240.4.2021.MPK,3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach 01.04.2021 r. do 16.04.2021 r.

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 869) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Szlichtyngowa.

**NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Szlichtyngowa**, obręb **Nowe Drzewce** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **151** o powierzchni ogólnej **0,3200 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie gruntów rolnych uprawianych i nieuprawianych oraz lasu, w odległości ok. 500 m pierwszych zabudowań wsi Nowe Drzewce od strony Krzepielowa. Dojazd do działki od drogi asfaltowej Nowe Drzewce ok. 500 m drogą gruntową biegnącą wzdłuż brzegu południowego działki. Działka jest nieużytkowana.

Według informacji uzyskanej z gminy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa nr VII/76/99 z dnia 15 lipca 1999r. działka leży na terenie użytkowanym rolniczo, preferowany dla rozwoju turystyki rowerowej i pieszej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00020590/0.

W dziale III wymienionej księgi jest zapis dot. ostrzeżenia niezgodności stanu prawnego ujawnionego w KW z rzeczywistym stanem prawnym jednakże nie dotyczy to działki nr 151 obręb Nowe Drzewce. Dział IV wymienionej księgi wieczystej jest wolny od jakichkolwiek wpisów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3200 ha**,  
w tym: - **grunty orne:** 0,3200 ha, (w tym kl: RV - 0,0800 ha; RVI - 0,2400 ha)

### UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 13 500,00 zł brutto**

/słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 356 64 33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl) oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej
4. Sołectwa Nowe Drzewce
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła: Magdalena Piątyśzek-Klamka, dnia 16.03.2021 r.

2. up. Dyrektora  
SZ KOWR w Gorzowie Wielkopolskim  
*Waldemar Sannik*  
Kierownik Wydziału Kształtowania  
i Gospodarczego i Gospodarczego Zarządzania Zasobem

Specjalista  
Seksja Zamiejscowa Gospodarczego Zarządzania Zasobem  
w Sławie  
*Magdalena Piątyśzek-Klamka*

Główny Specjalista  
Wydział Kształtowania i Gospodarczego Zarządzania Zasobem  
i Gospodarczego Zarządzania Zasobem  
Filia Zielona Góra  
*Ewa Grusza*  
Ewa Grusza